

DODATOK č. 1 KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Zb., ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
a podľa ust. zákona č. 138/1991 Zb. medzi účastníkmi

predávajúci:

Meno a priezvisko: K. Szlováková, rodená Szlováková
Bydlisko: 935 51 Bajka SR
Dát. nar.:
Rod. číslo:
Štát. príslušnosť: SR
Banka:
IBAN:

kupujúci:

Obec Bajka
935 51 Bajka č. 15, SR
IČO: 00800309
DIČ: 2021362310
banka:
štatutárny orgán: Ing. Alojz Štrba, starosta obce
banka:
IBAN:

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, č. V 5063/2021, zo dňa 22.09.2021, týmto pôvodné znenie kúpnej zmluvy mením dodatkom č. 1 v zmysle ktorého pôvodný čl. I zmluvy nahrádza nový článok I zmluvy, a pôvodný čl. II zmluvy nahrádza nový článok II zmluvy v nižšie uvedenom znení:

Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy zostávajú nemenné.

Čl. I.

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Bajka, **k.ú. Bajka**, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levice, odbor katastrálny na **liste vlastníctva č. 254**:
 - a) *byt č. 2, pozostávajúci z 3 obytných miestností a príslušenstva, nachádzajúci sa v obci Bajka, číslo vchodu 44A, na 1. poschodí. Súčasťou príslušenstva k bytu je kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň, lodžia.*
 - b) *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, v ktorom sa byt pod písm. a) nachádza vo veľkosti 7892/70922,*
 - c) *spoluvlastnícky podiel k pozemku, vedeného ako parc.reg. C, evidovaná na katastrálnej mape, čís. 2/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m², vo veľkosti 7892/70922 (parcela zapísaná na LV č. 254, k.ú. Bajka).*
2. Predmetný byt sa nachádza v bytovom dome, ktorý je vedený na Okresnom úrade v Leviciach, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Bajka, na liste vlastníctva číslo 254, na parc. reg. C čís. 2/2, ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m², ako bytový dom, súp. číslo 44. Predávajúca má byt vo svojom výlučnom vlastníctve.
3. Touto zmluvou predávajúci, ako vlastníak bytu prevádza svoj byt spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku do výlučného vlastníctva kupujúceho, v podiele 1/1-na.

Článok II.

Popis a rozsah vlastníctva bytu a nebytového priestoru

1. Prevádzaný byt č. 2 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva o celkovej podlahovej ploche 78,92 m².

Príslušenstvom bytu je kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň, kúpeľňa a lodžia.

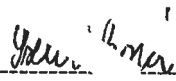
Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, kuchynská linka, vodovodné batérie, vaňa, radiátory, merače vody.

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

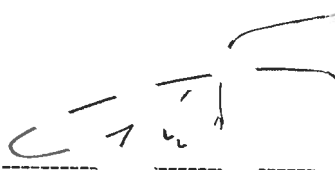
Čl. III.

1. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch. Dve sú určené pre obec, jedna pre kupujúceho, dve sú určené pre okresný úrad Levice, katastrálny odbor.
 2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 3. Zmluvné strany vynaložia potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností aj v prípade prerušenia konania.
 4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zmluvná vôľa účastníkov nie je obmedzená a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
 5. Tento dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
 6. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, ako povinnej osoby. Zmluvné strany berú na vedomie, že písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- Schválenie kúpy nehnuteľností, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy podľa čl. I boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bajka č. 142/ 2021 zo dňa 18.10.2021. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis z uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Obci Bajka, dňa 22-10-2021


predávajúci
K. Szlováková




kupujúci
Ing. Alojz Štrba
starosta obce Bajka